

R U N I N A
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY č.1

N á v r h

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V úplnom znení s vyznačenými zmenami a doplnkami č.1

Prešov, jún 2024

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RUNINA

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu: čierna - ostáva bez zmeny
 modrá - zmeny a doplnky č.1
 vypúšťa sa

A) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce vymedzuje v súčasnosti platná hranica k 1.1.1990 stanovená nariadením vlády SR č.152/1996 Zb. upravená o hranicu, ktorá sleduje z vonkajšej strany obce nové lokality individuálnej bytovej výstavby Breh a Brehy, areál penziónu, obratisko a rozšírenie cintorína.

B) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V oblasti urbanistickej koncepcie

1. Vychádzať pri rozvoji obce z jej postavenia podľa ÚPN ~~VÚC~~ Prešovského **samosprávneho kraja (PSK)**.
2. Urbanizačnú činnosť sústrediť do územia nachádzajúceho sa v novonavrhovanej hranici zastavaného územia.
3. Rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, reakcie a cestovného ruchu a športu, dopravy a technickej vybavenosti situovať a realizovať podľa ÚPN-O.
4. Rozvoj obytných zón situovať do lokality L1 (IBV Breh) a lokalita L2 (IBV Brehy) podľa ÚPN-O.
5. Pripustiť možný rozsah polyfunkcie pri navrhovaných funkčných plochách v nasledujúcom rozsahu:

a) pre plochy bývania

- vhodná polyfunkcia so zariadeniami občianskej vybavenosti, okrem druhov z odboru výrobných služieb, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie
- *Kz: koeficient zastavanosti (podiel zastavaných plôch objektmi a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku).*
- *Index zelene (podiel zelene k celkovej ploche pozemku).*
- Pre obytné plochy RD (jak navrhované, tak jestvujúce u ktorých bude realizovaná prestavba alebo rekonštrukcia) je navrhovaná max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Koeficient zastavanosti Kz max. 0,40; Index zelene min. 60 %. (Kz a Index zelene sa nevzťahujú na existujúce plochy RD).
 - Navrhovaná parcelácia na plochách RD vo výkrese č.2 má iba odporúčací charakter a nevyjadruje skutočný počet pozemkov a objektov RD.
 - Pri prestavbe a dostavbe RD dodržať líniu existujúcej zástavby.
 - Pri stavebných obnovách (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.
 - V adaptovaných objektoch vylúčiť prevádzky a činnosti, u ktorých sa predpokladá, že by mohli významne negatívne ovplyvňovať kvalitu bývania a životné prostredie prachom, hlukom, zápachom, prípadne inými chemickými a fyzikálnymi faktormi a budú mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.
 - Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
 - Pri návrhu a výstavbe objektov je potrebné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

- Pre obytné plochy BD je navrhovaná max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Kz max. 0,60; Index zelene min. 40 %. (Kz a Index zelene sa nevzťahujú na existujúce plochy BD).
 - Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
 - Výstavba samostatných a radových garáží na plochách bytových domoch nie je možná.
 - Pri stavebných obnovách BD (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.
 - Pri návrhu a výstavbe objektov je potrebné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

b) plochy výroby

- vhodná polyfunkcia s plochami občianskeho vybavenia najmä charakteru výrobných služieb
- Pre funkčné plochy výroby (hospodársky dvor) je navrhovaná max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia. Kz max. 0,60; Index zelene min. 40 %.
 - Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
 - Ozeleniť areál výsadbou izolačnej zelene po jeho obvode v rámci areálu.
 - Pri návrhu a výstavbe objektov je potrebné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

c) plochy občianskeho vybavenia

- možnosť polyfunkcie určuje druh občianskeho vybavenia (uvedené pri plochách bývania a výroby)
- Pre plochy občianskeho vybavenia je navrhovaná max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia a podkrovie, max. 3 nadzemné podlažia a podkrovie pre navrhovaný areál penziónu, Kz max. 0,60; Index zelene min. 40 %. (Kz a Index zelene sa nevzťahuje na existujúce plochy OV).
 - Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
 - Pri stavebných obnovách OV (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.
 - Hospodársky prístup k zariadeniam OV segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť.
 - Pri návrhu a výstavbe objektov je potrebné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

d) plochy športu

- Pre funkčnú plochy športu (areál futbalového ihriska) je navrhovaná max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia. Kz max. 0,70; Index zelene min. 30 %.
 - Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
 - Ozeleniť areál výsadbou izolačnej zelene po jeho obvode v rámci areálu.
 - Pri návrhu a výstavbe objektov je potrebné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

e) plochy verejnej zelene

- Pre funkčné plochy verejnej zelene je navrhovaný Kz max. 0,10 .
(Kz sa nevzťahuje na existujúce plochy verejnej zelene).
- Plochy verejnej zelene budú vysadené verejnou zeleňou doplnené chodníkmi a oddychovými plochami s lavičkami a prvkami drobnej architektúry.

f) plochy cintorínov

- Pre funkčné plochy cintorínov je navrhovaný Kz max. 0,50; Index zelene min. 50 %. (Kz a Index zelene sa nevzťahuje na existujúce plochy cintorínov).
- Plochy existujúceho cintorína a jeho navrhované rozšírenie v obci budú slúžiť pre pochovávanie ľudských pozostatkov, doplnené zeleňou ako deliacimi prvkami medzi jednotlivými skupinami hrobov a nevyhnutnou technickou a dopravnou vybavenosťou súvisiacou s prevádzkou pohrebiska.
- Plochy existujúcich cintorínov neaktívne (cintorín židovský, cintorín na skladoch, cintorín zaniknutej obce Smrekovica) budú doplnené zeleňou ako deliacimi prvkami medzi jednotlivými skupinami hrobov.

g) plochy obytnej a súkromnej zelene

- Pre plochy obytnej a súkromnej zelene je navrhované funkčné využitie pre rastlinnú výrobu doplnenú o drobné stavby (napr. kôlne na náradie, prístrešky pre stroje a zariadenia rastlinnej výroby).

Uvedené výškové obmedzenie výstavby nie je záväzné pre stavby kostolov (prípadne zvoníc) domu smútku a podobných špecifických stavieb, ktorých zámerom je vytvorenie aj výškových dominant sídla a orientačných bodov.

6. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie siete technickej vybavenosti a chrániť pre ne navrhované koridory.
7. Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce definovaný v ÚPN-O.

V oblasti rekreácie

1. Rešpektovať v rámci priamo riešeného územia obce, vrátane širšieho územia tieto trasy a miesta pre:

a) turistiku

- Runina - Ruské sedlo (modrá značka)
- Runina - Ďurkovec (zelená značka)
- Pod Vysokou Kýčerou - Tri studničky (žltá značka)
- poľné a lesné cesty

b) zimnú turistiku na bežkách

- všetky trasy vyznačených turistických chodníkov, poľné cesty a lesné cesty

c) stanovenie, táborenie a zakladanie ohňa

- táborisko Runina - Poloninský potok

d) cykloturistika

- v trase Runina - Ruský Potok (rázcestie) (zelená značka)
- v trase Runina - Ruské sedlo (modrá značka)
- v trase Runina - Topoľa (rázcestie) (modrá značka)

2. zabezpečiť plochy pre zjazdové lyžovanie
 - lyžiarsky vleč dĺžky 450 m pre rodinné lyžovanie v lokalite Lazy
 - lyžiarsky vleč dĺžky 350 m pre rodinné lyžovanie v lokalite Kyčera

3. V oblasti ochrany prírody (ÚSES)

1. rešpektovať prvky ekologickej stability na všetkých úrovniach a považovať ich za plochy s ekostabilizačnou funkciou,
2. prvky ekologickej stability (biocentra, biokoridory, interakčné prvky, prírodné rezervácie, ekologický významný segment krajiny), genofondové plochy a významný krajinný prvok využívať tak, aby nebola ohrozená ich primárna ekostabilizačná funkcia a funkcia genofondu,
3. uchovať prirodzený charakter miestnych tokov - významných krajinných prvkov,
4. realizovať výsadbu izolačnej zelene okolo hospodárskeho dvora,
5. realizovať výsadbu líniovej zelene na poľnohospodárskej pôde pozdĺž poľných ciest,
6. zabezpečiť uplatňovanie vhodných proti eróznym opatrení na PPF založených na ochranných agrotechnických opatreniach a ekostabilizačných opatreniach na všetkých plochách poľnohospodárskej pôde potenciálne ohrozenej silnou vodnou eróziou (sklony svahu 7° - 12°) a extrémnou vodnou eróziou (sklony svahu nad 12°),

4. V oblasti ochrany pamiatkového fondu

1. rešpektovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:
 - židovský cintorín, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 11317/0 (parcela 438/1 534),
 - pamätné miesto s pomníkom (padlí v 1. Svetovej vojne) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.2319/0 (parcela 438/2),
 - cintorín vojnový z 1. svetovej vojny - parcela KN-C č. 507, ktorý bude vyhlásený za NKP v roku 2024.
2. vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na pozemkoch národných kultúrnych pamiatok je možné len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove v zmysle § zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“),
3. stavebník je povinný
 - oznámiť pri porušení dosiaľ neznámych archeologických nálezov v katastri obce v rámci rôznych druhov stavebných prác v zmysle § 40 pamiatkového zákona a v zmysle § 127 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) každý nájdený archeologický nález miestne príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove
 - a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad,
4. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

5. V oblasti dopravy

1. cestu III/~~55825~~ 3884 rekonštruovať na kategóriu ~~B2-MZ-8/50/40~~ MZ 8,5/50 resp. MZ8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 v zastavanom území obce, mimo zastavaného územia na kategóriu C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101, ~~ostatnej časti katastra,~~
2. zrealizovať koncové obratisko cesty III/~~55825~~ 3884 podľa normových parametrov,
3. dobudovať sieť chodníkov,
4. dobudovať plochy statickej dopravy,

5. ~~jestvujúce miestne komunikácie rekonštruovať na kategórie C3 MO 7,5/40, C3 MO 5,5/30, C3 MO 4,5/30, C3 MOK 4/30,~~
6. ~~nové miestne komunikácie realizovať v kategórii C3 MO 7,5/40 a C3 MO 5,5/30,~~
7. ~~garáže pre IBV situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť RD~~

6. V oblasti vodného hospodárstva

1. dokončiť obecný vodovod pre celú obec,
2. dokončiť výstavbu kanalizácie odpadových vôd,
3. vybudovať čistiareň odpadových vôd pre obec Runina,
4. realizovať úpravu Runinského potoka v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu zabezpečenia ochrany ČOV pred prítokom Q_{100} ročnej vody,
5. ~~dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi a priekopami pozdĺž miestnych komunikácií.~~
5. na nových lokalitách určených na zástavbu navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente (technické riešenie určí podrobný inžinierskogeologický prieskum).

7. V oblasti zásobovania elektrickou energiou realizovať

1. preložku 22 kV elektrického vedenia z dôvodu výstavby RD a parkoviska v trase tohto vedenia,
2. výstavbu 22 kV prípojok pre T1 a T2 z preloženého 22 kV vedenia,
3. rekonštrukcia transformačnej stanice T1,
4. výstavba transformačnej stanice T2,
5. preložku NN prípojky k televízному vykryvaču z dôvodu výstavby RD v jej trase,
6. rekonštrukcia jestvujúcej NN siete,
7. výstavba sekundárnej siete pre lokality L1 a L2.

8. V oblasti telekomunikácií

1. realizovať nový technologický uzol,
2. realizovať miestnu telefónnu sieť úložným káblom v uličných koridoroch, ako v jestvujúcej, tak aj v navrhovanej výstavbe.
3. realizovať výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

1. nakladanie s odpadom prevádzkať v súlade s vypracovaným POH obce dodržaním smernej a záväznej časti tohto programu,
2. zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia pred energetickým,
3. zaviesť separovaný zber pre zhodnotiteľné odpady vybudovaním dostatočného systému separovaného zberu, zariadenia na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,
4. komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu zneškodniť na skládke odpadov vyhovujúcej platnej legislatíve.

10. V oblasti starostlivosti o životné prostredie

1. udržiavať, resp. dopĺňať verejnú zeleň na cintorínoch,
2. náhradnú výsadbu realizovať na ploche verejnej zelene v lokalite L2 (IBV Brehy),
3. zvýšiť estetickú úroveň jestvujúcich uličných koridorov výsadbou zelene,

III. Vymedzenie ochranných pásiem podľa osobitných predpisov, chránených území a svahových deformácií

Dodržiavať a rešpektovať požiadavky na ochranné pásma:

1. hygienickej ochrany HD 160 m od hranice objektov živočíšnej výroby,
2. hygienickej ochrany cintorína 50 m od jeho oplotenia,
3. hygienickej ochrany cintorína (padlí v 1. svetovej vojne) 15 m od okraja pozemku,
4. hygienickej ochrany ČOV 50 m od geometrického stredu oploteného areálu,
5. vzdušného 22 kV vedenia 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
6. trafostanice VN/NN - 10 m od konštrukcie trafostanice,
7. kábelového 22 kV vedenia 1 m od kábla na každú stranu,
8. pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu **do 500 mm vrátane - 1,8 m od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti (mimo zastavané územie) 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,**
9. cesty III/55825 3884 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce na obidve strany,
10. ~~národnej prírodnej rezervácie Jarabá skala (NPR Riaba skala) 100 m od hranice NPR.~~

Chránené územia

Katastrálne územie obce Runina je súčasťou:

- Národného parku Poloniny (NP) a jeho ochranného pásma (vnútorné ochranné pásmo NP). Na území NP platí 3. stupeň ochrany a v ochrannom pásme platí 2. stupeň ochrany.
- Národnej prírodnej rezervácie (NPR) Jarabá skala, na území ktorej platí 5. stupeň územnej ochrany.
- Prírodnej rezervácie (PR) Veľký Bukovec, zóny B v ktorej platí 4. stupeň ochrany.

V rámci ÚSES do katastrálneho územia obce Runina zasahujú tieto prvky ÚSES:

- časť biocentra provinciálneho významu (BC-P) Poloniny,
- časť biocentra nadregionálneho významu (BC-NR) Veľký Bukovec,
- časť biokoridoru nadregionálneho významu (BK-NR) Vihorlat - Poloniny.
- časť regionálneho biokoridoru (RBk) Ulička,
- časť významnej genofondovej lokality (GL) Ulička,
- časť ekologickeho významného segmentu krajiny (EVSK) Jarabá skala.

Z európskej siete chránených území - NATURA 2000 do katastrálneho územia obce Runina zasahuje:

- časť chráneného vtáčieho územia Bukovské vrchy (SKCHVÚ 002).
- časť územia európskeho významu Bukovské vrchy (SKUEV 0229).

Svahové deformácie

V katastrálnom území obce Runina sú evidované svahové deformácie:

Svahové deformácie - stabilizované v lokalite Pod huštavami,

Svahové deformácie - potenciálne v lokalitách Horovaty, Rynta, Hrb, Pod huštavami a Kutlík.

V katastrálnom území obce Runina nie sú evidované svahové deformácie aktívne.

IV. Stanovenie potreby vypracovať podrobnejšiu a súvisiacu dokumentáciu na

1. bývanie pre lokality L1 - IBV Breh a L2 - IBV Brehy,
2. občiansku vybavenosť - pre nové navrhované plochy,
3. rekreáciu a CR pre nové navrhované plochy,
4. verejnú zeleň pre jestvujúce a nové navrhované plochy,
5. cintoríny pre jestvujúce a navrhované plochy,
6. brehové porasty a sprievodnú zeleň vodných tokov pre jestvujúce a nové navrhované plochy,
7. dopravné stavby, zariadenia, komunikácie a chodníky pre jestvujúce a nové navrhované plochy,

8. nové navrhované siete a objekty technickej vybavenosti (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie),
9. miestny systém ekologickej stability (MÚSES) - podľa nových navrhovaných zásad, projekty na plochy navrhované na náhradné výsadby a verejnú zeleň,
10. ochranu PPF a LPF - optimalizácia hospodárenia, projekt pozemkových úprav, postupné zapracovanie návrhu ÚPN-O do LHP.

V. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Číslovanie je podľa legend v návrhu ÚPN-O:

- vo výkrese č.6 - Návrh verejnoprospešných stavieb a regulatívov
- a vo výkrese č.1 - Širšie vzťahy, ochrana prírody a prvky ÚSES.

Ako verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov sa ustanovujú:

1. Rozšírenie cintorína vrátane domu poslednej rozlúčky
2. Areál futbalového ihriska
3. Táborisko Runina - Poloninský potok
4. Rekonštrukcia cesty III/55825 3884
5. Rekonštrukcia miestnych komunikácií ciest
6. Miestne komunikácie cesty
7. Chodník
8. Parkoviská
9. ČOV
10. Úprava Runinského potoka
11. Trafostanica T2

12. Okrem týchto lokalít sú verejnoprospešnými stavbami aj všetky navrhované rozvodné siete technickej infraštruktúry ako miestne, tak aj vyššieho významu (vzdušné aj podzemné) a to aj v prípade zmien trás rozvodov v projektovej dokumentácii.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.